

Дополнительное соглашение №8
к Инвестиционному контракту на строительство 9-ти этажного 2-х
подъездного 102-х квартирного жилого дома по строительству жилого
дома по строительному адресу: Московская область, г.Электрoгорск, в
районе улицы Ухтомского

г. Электрoгорск Московской области

15 ноября 2013г.

Администрация городского округа Электрoгорск Московской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице Главы городского округа Электрoгорск Московской области Красавина Игоря Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСтройКомплекс», именуемое в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», в лице генерального директора Маневича Александра Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны»,

согласовали настоящее дополнительно соглашение:

1. Считать утратившими силу Дополнительное соглашение №5 от 01.10.2012г. к Инвестиционному контракту на строительство 9-ти этажного 2-х подъездного 102-х квартирного жилого дома по строительству жилого дома по строительному адресу: Московская область, г.Электрoгорск, в районе улицы Ухтомского, Дополнительное соглашение №6 от 06.01.2013г. к Инвестиционному контракту на строительство 9-ти этажного 2-х подъездного 102-х квартирного жилого дома по строительству жилого дома по строительному адресу: Московская область, г.Электрoгорск, в районе улицы Ухтомского, Дополнительное соглашение №7 от 19.07.2013г. к инвестиционному контракту от 11 марта 2008 года (рег.№8/17-09 от 17.03.2009г.) на строительство многоэтажного 2-х подъездного 112-ти квартирного жилого дома по строительному адресу: Московская область, г.Электрoгорск, ул. Ухтомского 4а, заключенного между Сторонами.

2. Стороны согласовали, что название «Инвестиционный контракт на строительство 9-ти этажного 2-х подъездного 102-х квартирного жилого дома по строительству жилого дома по строительному адресу: Московская область, г.Электрoгорск, в районе улицы Ухтомского» изменить на название: «Инвестиционный контракт на строительство 112-ти квартирного 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома по адресу: Московская область, г.Электрoгорск, ул.Ухтомского, д.4а», далее по тексту «Контракт» в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы №50-1-2-1280-12 от 31.08.2012г.

3. П. 2.2. Контракта изложить в следующей редакции: «В рамках реализации инвестиционного контракта Инвестор-Застройщик обязуется за счет собственных и/или заемных средств, произвести новое строительство Объекта по адресу: Московская область, г. Электрoгорск, ул. Ухтомского, размер общей площади здания 9 662,6 (девять тысяч шестьсот шестьдесят два целых и шесть десятых) кв.м, в том числе общей площади квартир 7 019,5 (семь тысяч девятнадцать целых и пять десятых) кв.м, а также в том числе нежилая площадь 2 125,4 (две тысячи сто двадцать пять целых и четыре десятых) кв.м., встроено-пристроенные помещения проектом не предусмотрены, дата ввода Объекта в эксплуатацию – ориентировочно IV квартал 2013г, при условии исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту».

4. В Контракте п.3.1. изложить в следующей редакции: «Соотношение раздела имущества по итогам реализации Контракта устанавливается между Сторонами в пропорции:

Администрации городского округа Электрoгорск Московской области – в порядке компенсации за выполнение принятых обязательств:

- 10,05% общей жилой площади – безвозмездно,
- 2,15% общей площади нежилых помещений.

Инвестору-Застройщику:

- 89,95% общей жилой площади и 97,85% общей нежилой площади».

5. Номера квартир, подлежащих передачи в собственность Сторонам определяется на основании Протокола распределения квартир от 14.11.2013г. (Приложение №1), являющийся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

6. В Дополнительном соглашении №1 от 25.09.2008г. к Контракту п.2.1. считать утратившим силу.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Контракта, составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (по одному для каждой из Сторон, один – для Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, один – для органа Федеральной регистрационной службы), и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация городского округа
Электрогорск Московской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«БизнесСтройКомплекс»

Глава городского округа

Генеральный директор



И.П. Красавин



А.А.Маневич

